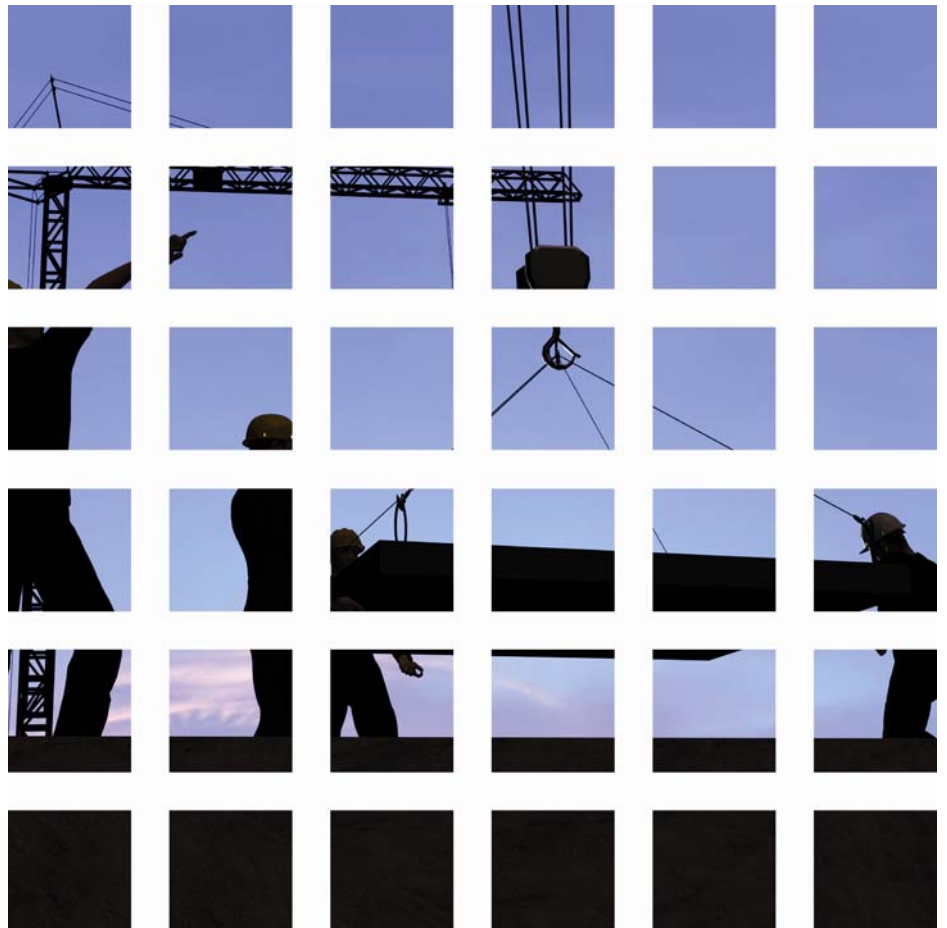


# HOCHBAUPROGNOSE 2012 – 2018

Prognosen und Daten zur Entwicklung der Schweizer Bauwirtschaft

**Abonnement zum Spezialpreis mit  
Grafiken & Tabellen online**

Factsheet 2012



# HOCHBAUPROGNOSE auf einen Blick

## Detaillierte Prognosen und Analysen:

- der Bauinvestitionen für 3 Haupt- & 12 Unterbauarten, gegliedert nach Neubau & Umbau/Renovierung
- der neu erstellten Wohnungen unterteilt nach Ein- & Mehrfamilienhäusern
- der Infrastruktur-, Wohn- und Betriebsbauten segmentiert nach Regionen
- Prognosehorizont sechs Jahre, detaillierte Daten pro Prognosejahr
- Erscheinungsdatum September 2012

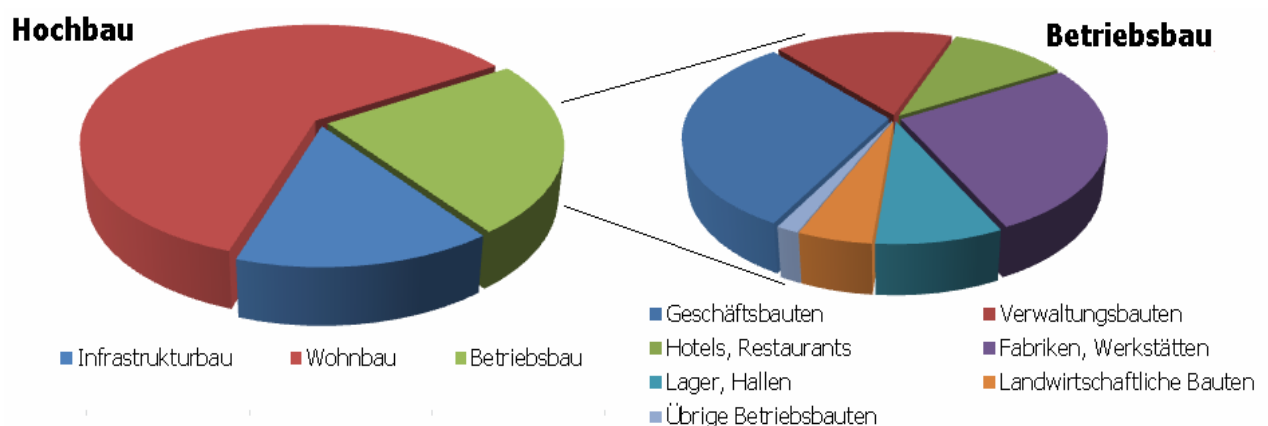
## Profitieren Sie vom Zweijahres-Abonnement mit attraktiven Zusatzdienstleistungen:

- Grafiken & Tabellen der Publikation stehen elektronisch, online zur Verfügung
- kostenlose Teilnahme an der BAK Frühjahrsprognose-Tagung sowie reduzierte Teilnahmegebühren für die BAK Herbstprognose-Tagung

Die Hochbauprognose von BAKBASEL liefert detaillierte Hintergrundinformationen, Daten und Prognosen zur Schweizer Bauwirtschaft. Seit rund 35 Jahren ist die Hochbauprognose ein willkommenes Analyse- und Planungsinstrument für die Entscheidungsträger im Schweizer Bauhaupt- und Nebengewerbe. Hervorzuheben ist der hohe regionale Detaillierungsgrad.

## Berücksichtigte Bauarten

- |                                    |                                  |
|------------------------------------|----------------------------------|
| ■ <b>1. Infrastrukturbauten</b>    | ■ <b>3. Betriebsbauten</b>       |
| ■ 1.1 Bildungsbauten               | ■ 3.1 Geschäftsbauten            |
| ■ 1.2 Sozialbauten                 | ■ 3.2 Verwaltungsbauten          |
| ■ 1.3 Sonstige Infrastrukturbauten | ■ 3.3 Hotels, Restaurants        |
| ■ <b>2. Wohnbauten</b>             | ■ 3.4 Fabriken, Werkstätten      |
| ■ 2.1 Einfamilienhäuser            | ■ 3.5 Lager, Hallen              |
| ■ 2.2 Mehrfamilienhäuser           | ■ 3.6 Landwirtschaftliche Bauten |
|                                    | ■ 3.7 Übrige Betriebsbauten      |



Hochbauvolumen 2009 aufgeteilt auf die 3 Hauptbaukategorien mit detaillierter Ansicht des Betriebsbaus

Quelle: BFS, BAKBASEL

# Analyseschwerpunkte

## Wirtschaftliches und demographisches Umfeld

Prägnante Analyse der wichtigsten gesamtwirtschaftlichen & demographischen Einflussfaktoren.

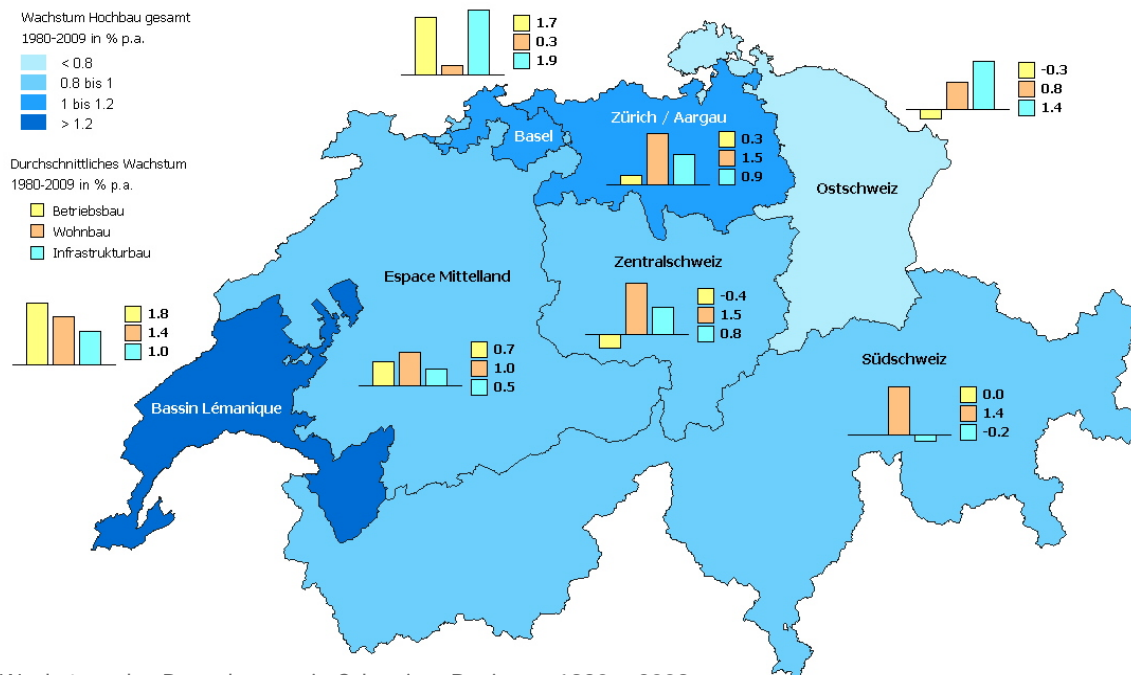
## Detaillierte Prognosen zur Bauwirtschaft

Analyse und Prognose der realen Bauinvestitionen, gegliedert nach Neubau, Umbau und Renovationen, unter Berücksichtigung relevanter Indikatoren und Einflussfaktoren.

Bei den Wohnbauten erfolgt zusätzlich eine Prognose der neu erstellten Wohnungen, unterteilt nach Ein- und Mehrfamilienhäusern. Alle Prognosen erstrecken sich über einen Zeitraum von sechs Jahren.

## Detaillierte Regionalprognosen

Da sich das Bauvolumen in den einzelnen Regionen unterschiedlich entwickelt, werden detaillierte Angaben zu einzelnen Landesteilen gemacht. Hierbei werden die drei Hochbauarten Infrastruktur-, Wohn- und Betriebsbauten für sieben Marktregionen getrennt analysiert und prognostiziert.



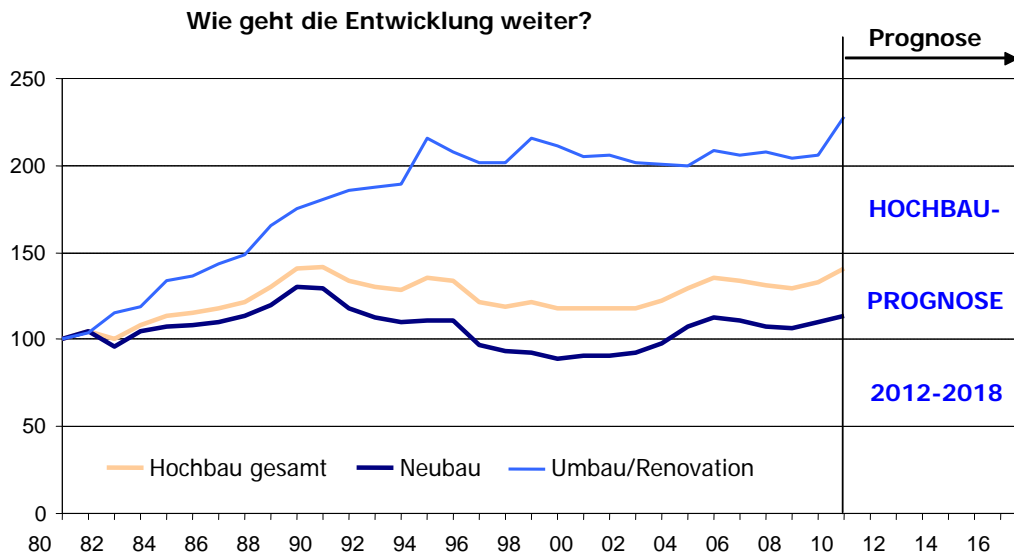
Wachstum des Bauvolumens in Schweizer Regionen 1980 – 2009

Durchschnittliches jährliches Wachstum in %

Quelle: BFS, BAKBASEL

## Ausblick Wohnbau: Hohe Nachfrage versus Zweitwohnungsinitiative

Der Wohnbau stellt momentan das wichtigste Bausegment dar. Die robuste Binnenkonjunktur, die Nettozuwanderung und die günstigen Finanzierungsbedingungen halten die Nachfrage nach Wohnbau hoch (mit starker Dynamik innerhalb der Umbau-/ Sanierungsinvestitionen). Das zwischen den Jahren 2000 und 2010 verzeichnete Wachstum ging allein auf den Mehrfamilienhausbau zurück, vor allem dank der gestiegenen Nachfrage nach Wohnraum in den wirtschaftlichen Zentren. Mit der Annahme der Zweitwohnungsinitiative steht der Wohnbau vor einer regulatorisch markteingreifenden Herausforderung. Wie wirkt sich die Initiative auf die Bauinvestitionen aus? Vergrössert sich die regionale Diskrepanz der Bauentwicklungen? Sichern Sie sich die detaillierten Regionalprognosen, ein Schwerpunkt der Hochbauprognose.



Entwicklung der realen Hochbauaufwendungen, separiert nach Neubau und Umbau / Unterhalt  
 Indexiertes reales Investitionsvolumen, 1980=100  
 Quelle: BFS, BAKBASEL

## Bezugsbedingungen & Kontakt: HOCHBAUPROGNOSE 2012 – 2018

- Zweijahres-Abonnement CHF 2'100.– p.a. \*
- Einzelpublikation (EP) CHF 2'300.–
- Zusatzexemplar (max. 2 pro Abo oder EP-Bestellung) CHF 450.–

Erscheinungsdatum: jährlich anfangs September

\*

- Grafiken & Tabellen der Publikation stehen elektronisch, online zur Verfügung
- kostenlose Teilnahme an der BAK Frühjahrsprognose-Tagung sowie reduzierte Teilnahmegebühren für die BAK Herbstprognose-Tagung

## Zahlungskonditionen und Allgemeine Geschäftsbedingungen

Die Gebühren sind jeweils innert 30 Tagen nach der Rechnungslegung fällig. Alle Preise inkl. Versandkosten und zzgl. MWST. Es gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen von BAK Basel Economics AG.

### Marketing & Kommunikation

Marc Ryser  
 Tel. +41 61 279 97 22  
 Fax: +41 61 279 97 28  
 marc.ryser@bakbasel.com

### Information

Alexis Körber  
 Tel. +41 61 279 97 20  
 Fax: +41 61 279 97 28  
 alexis.koerber@bakbasel.com